



Terrassenbeleid 2020 Gemeente Maastricht

Stadsronde
17 december 2019



Gemeente Maastricht

Waarom nieuw Terrassenbeleid?

- Huidige regels zijn niet toereikend
- Breder toetsingskader gewenst in het kader van de vergunningverlening
- Behoefte aan meer maatwerk door middel van door het college vast te stellen uitvoeringsregels
- Noodzaak om regels voor herverdeling in lijn te brengen met de jurisprudentie inzake schaarse rechten



Waarom is gekozen voor Terrassenverordening?

- APV biedt onvoldoende basis om uitgebreide regels in op te nemen
- Toetsingsgronden zien op openbare orde en veiligheid, doelmatig en veilig gebruik van de weg/waarborgen van ongehinderde doorgang maar ook op ruimtelijke inpasbaarheid en bescherming woon- en leefklimaat
- Het scheppen van een duidelijk, integraal en overzichtelijk kader
- Het creëren van een actuele module voor inpassing in de toekomstige omgevingsplannen in het kader van de Omgevingswet



Thans aan de orde:

De nieuwe verordening

(vergunplicht, toetsingskader, procedure, bijzondere bepalingen voor pleinterrassen)

= bevoegdheid gemeenteraad

Later dit jaar aan de orde:

De nieuwe Terrasregels

(1. nadere regels mbt weigeringsgronden 2. uitvoeringsregels over de wijze van exploitatie)

= bevoegdheid college burgemeester en wethouders

Daarna:

Vergunningen

= bevoegdheid burgemeester



De nieuwe Terrasverordening



Inhoud

- Begrippen
- Vergunplicht
- Soorten terrassen
- Weigeringsgronden
- Voorschriften en nadere regels
- Bijzondere bepalingen voor pleinterrassen
- Procedures



Soorten terrassen:

- Gevelterrassen
- Straatterrassen
- Ensembles
- Pleinterrassen



Herverdeling Pleinterrassen



Waarom nieuwe procedure?

- Jurisprudentie: uitgaan van gelijkheidsbeginsel, dus:
- Iedere gegadigde moet een gelijke kans hebben om in aanmerking te komen
- Transparante éénduidige procedure verwerkt in verordening



Systematiek in stappen

1. Waar speelt de herverdeling?
2. Wie doet mee met de herverdeling?
3. Hoe wordt verdeeld?



1. Waar wordt herverdeeld?

- Alleen op pleinterrassen
- Onze Lieve Vrouweplein, Cörversplein, Kakeberg/ Tongersestraat, Kesselskade, Sint Amorsplein, Pleintje klok Wyck



2. Wie komt in aanmerking?

De ondernemingen die voldoen aan de limitatieve eisen zoals opgenomen in de terrasverordening



criterium 1

De aanmelder is in het bezit van een vergunning ogv artikel 2.3.1.2. lid 1 APV (Exploitatievergunning) of een vergunning ogv artikel 3 Drank- en horecawet



criterium 2

De aanmelder beschikt binnen zijn horecalokaliteit over de benodigde toiletgelegenheid voor gasten



Criterion 3

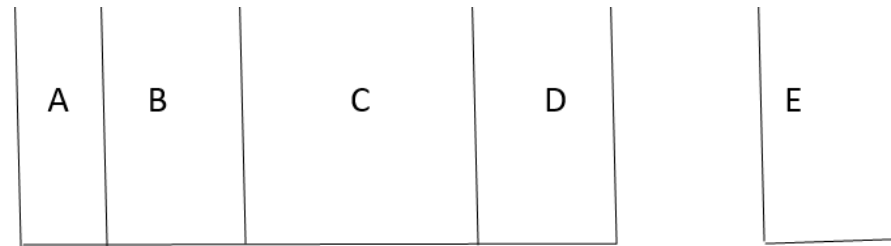
De aanmelder verzoekt om op het Indelingsplan te worden geplaatst met een gewenste terrasruimte van meer dan 20 m²



Criterion 4

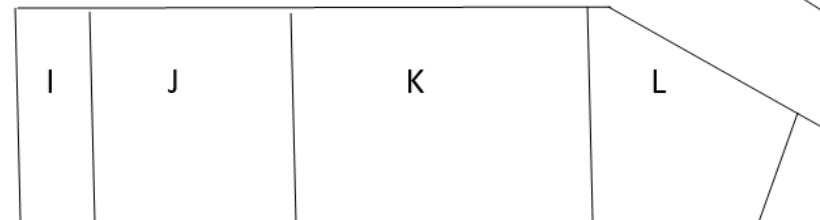
De aanmelder heeft een zaak aan een Pleinterras waarop een loodlijn van de gevel van de horecalokaliteit op het te verdelen Pleinterras uitkomt. Een loodlijn is een lijn die een rechte hoek maakt met de raaklijn van de figuur waarop zij wordt neergelaten. Deze loodlijn is niet groter dan 30 meter





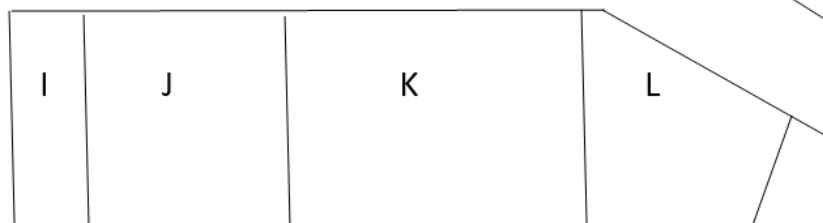
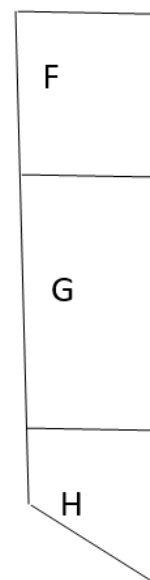
Fictief plein

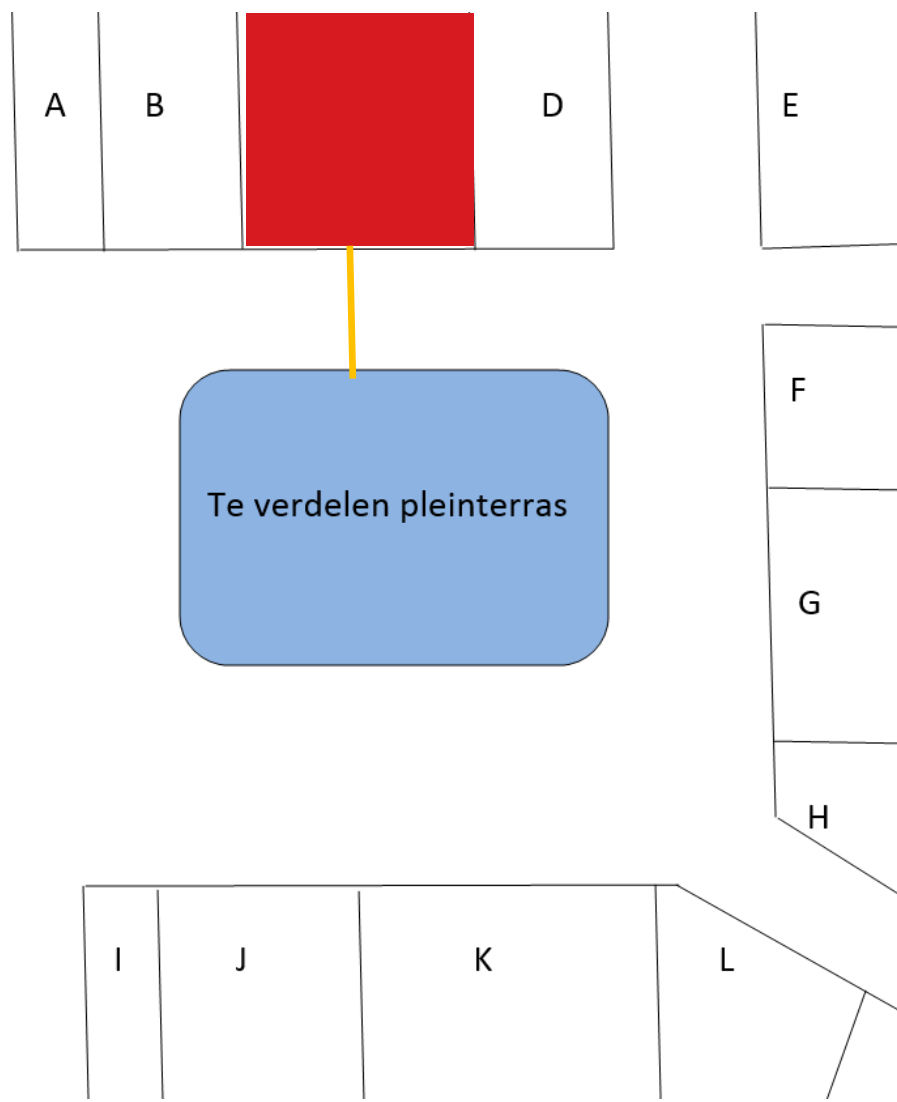
Te verdelen pleinterras

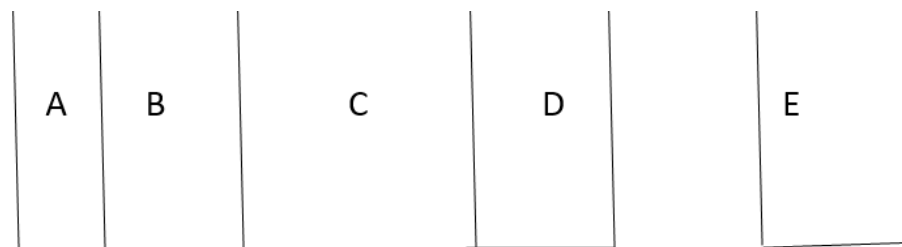




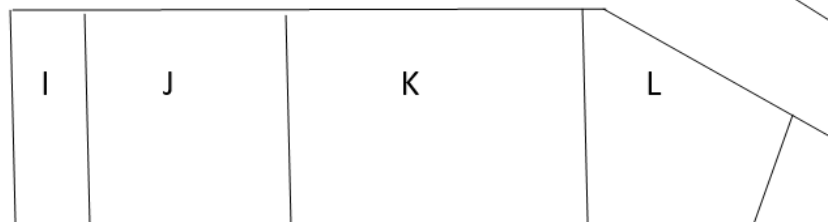
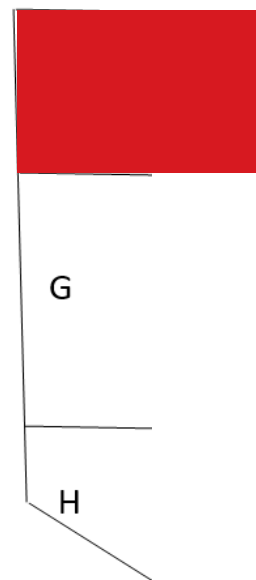
Te verdelen pleinterras

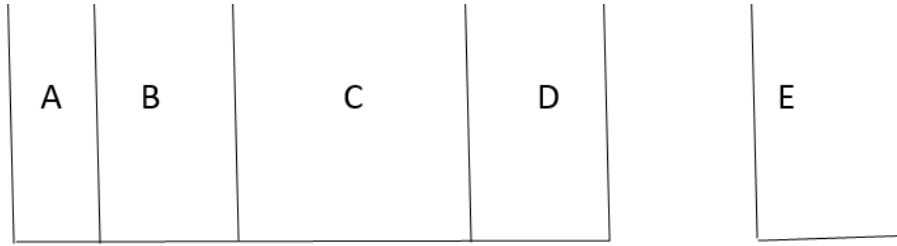




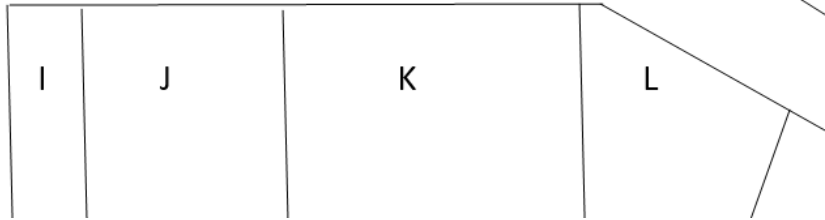


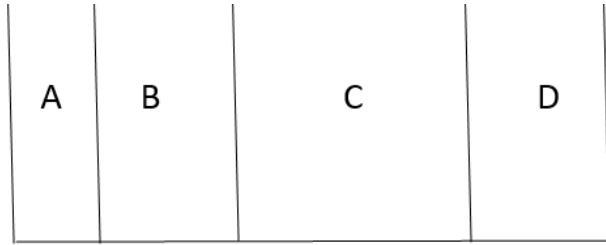
Te verdelen pleinterras



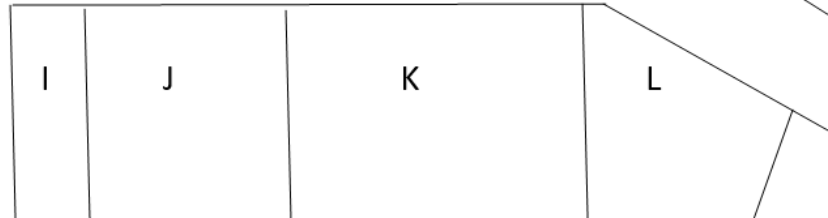
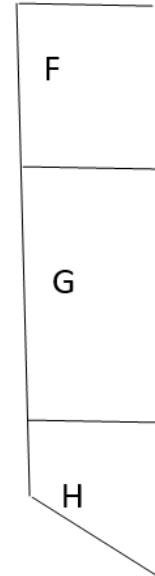


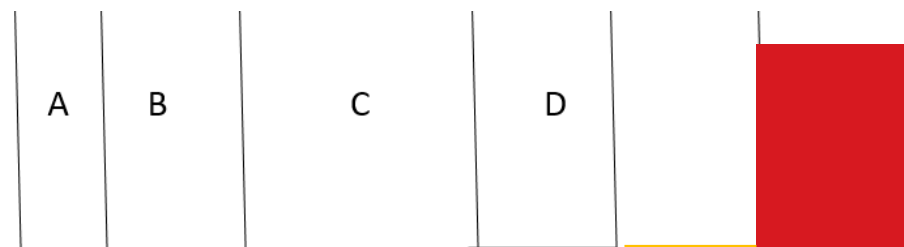
Te verdelen pleinterras



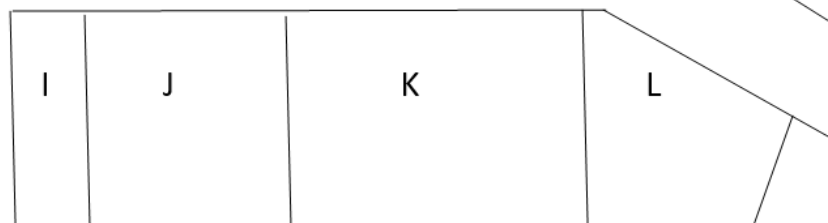


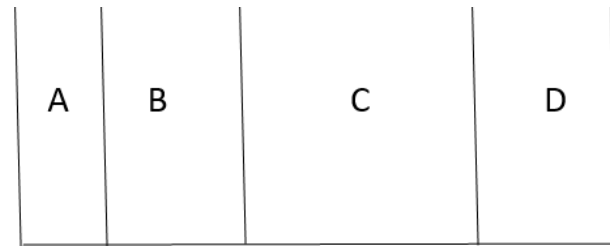
Te verdelen pleinterras



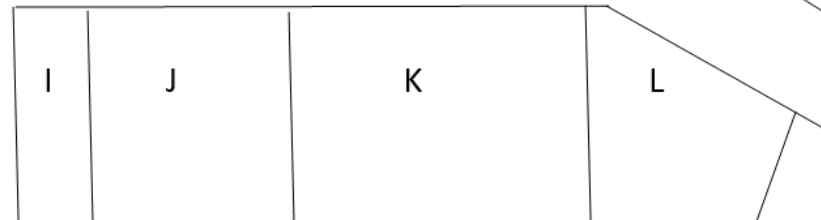
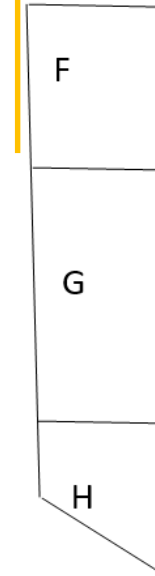


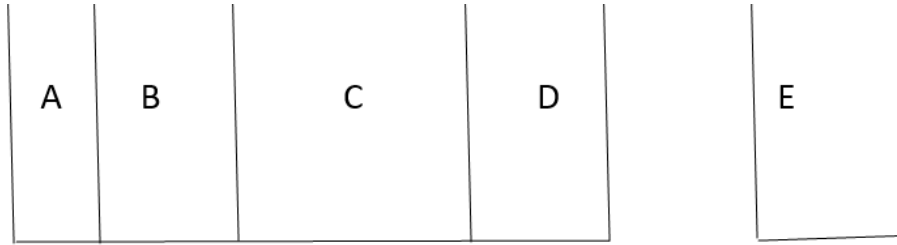
Te verdelen pleinterras



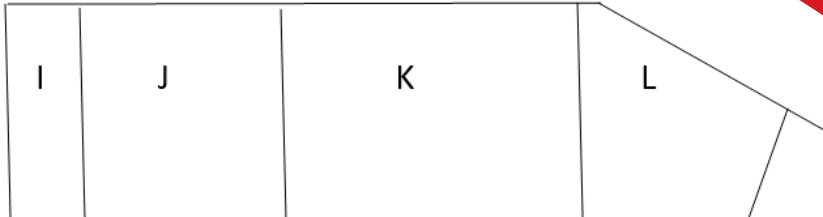


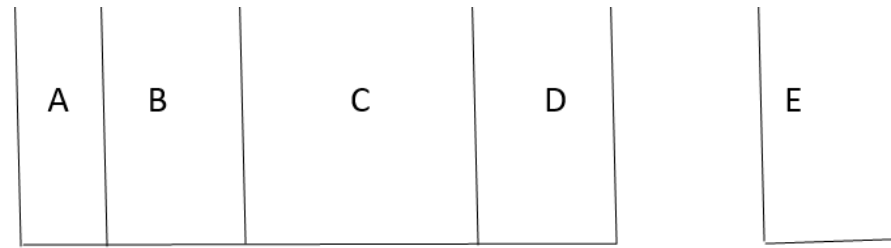
Te verdelen pleinterras



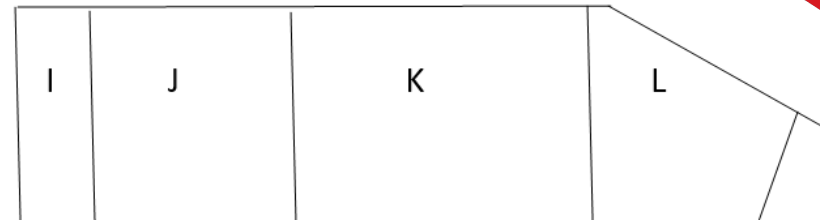


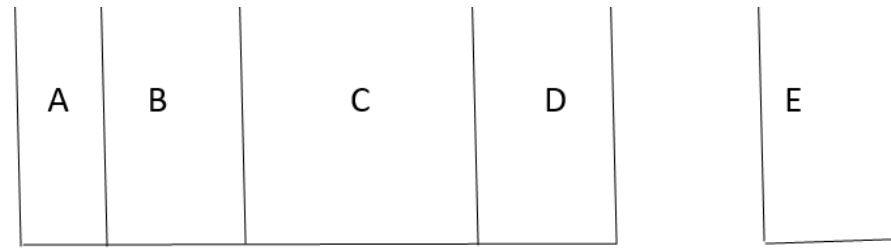
Te verdelen pleinterras



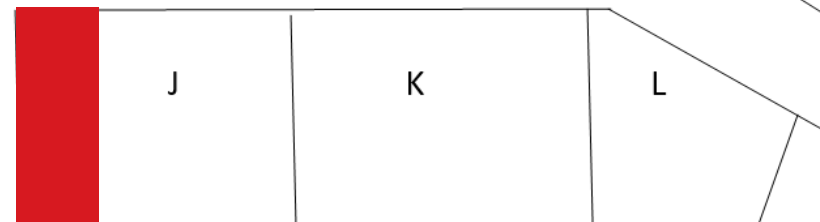


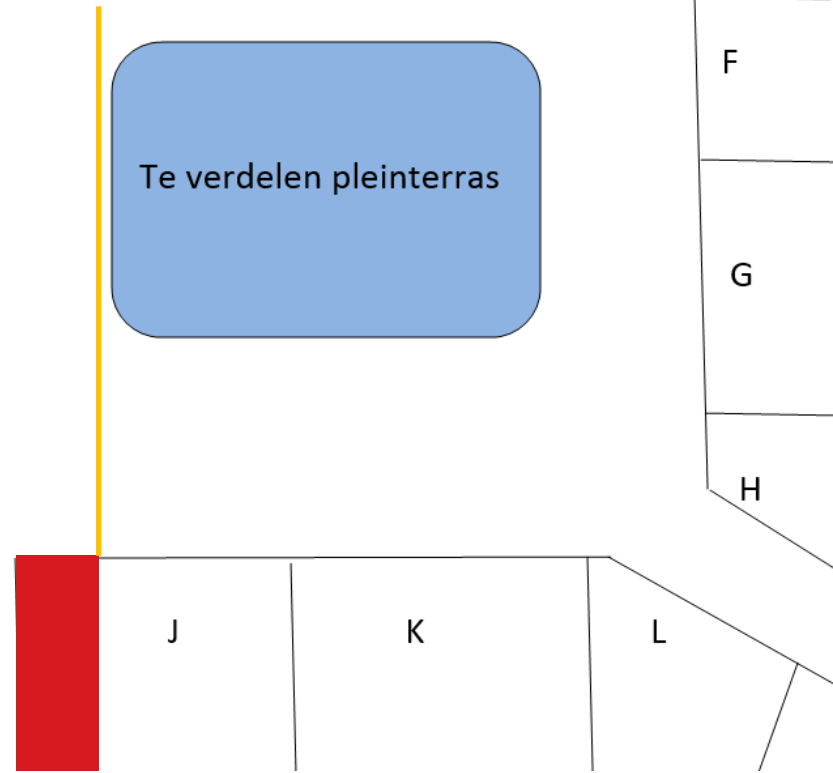
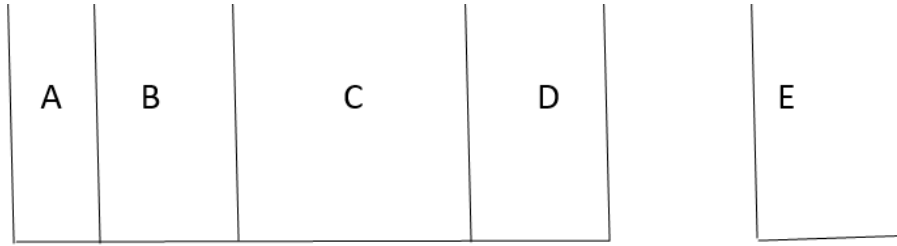
Te verdelen pleinterras





Te verdelen pleinterras





Uitkomst van stap 1 en 2

- Het te verdelen aantal vierkante meters per plein
- Aantal ondernemers die in aanmerking komen om geplaatst te worden op het Indelingsplan



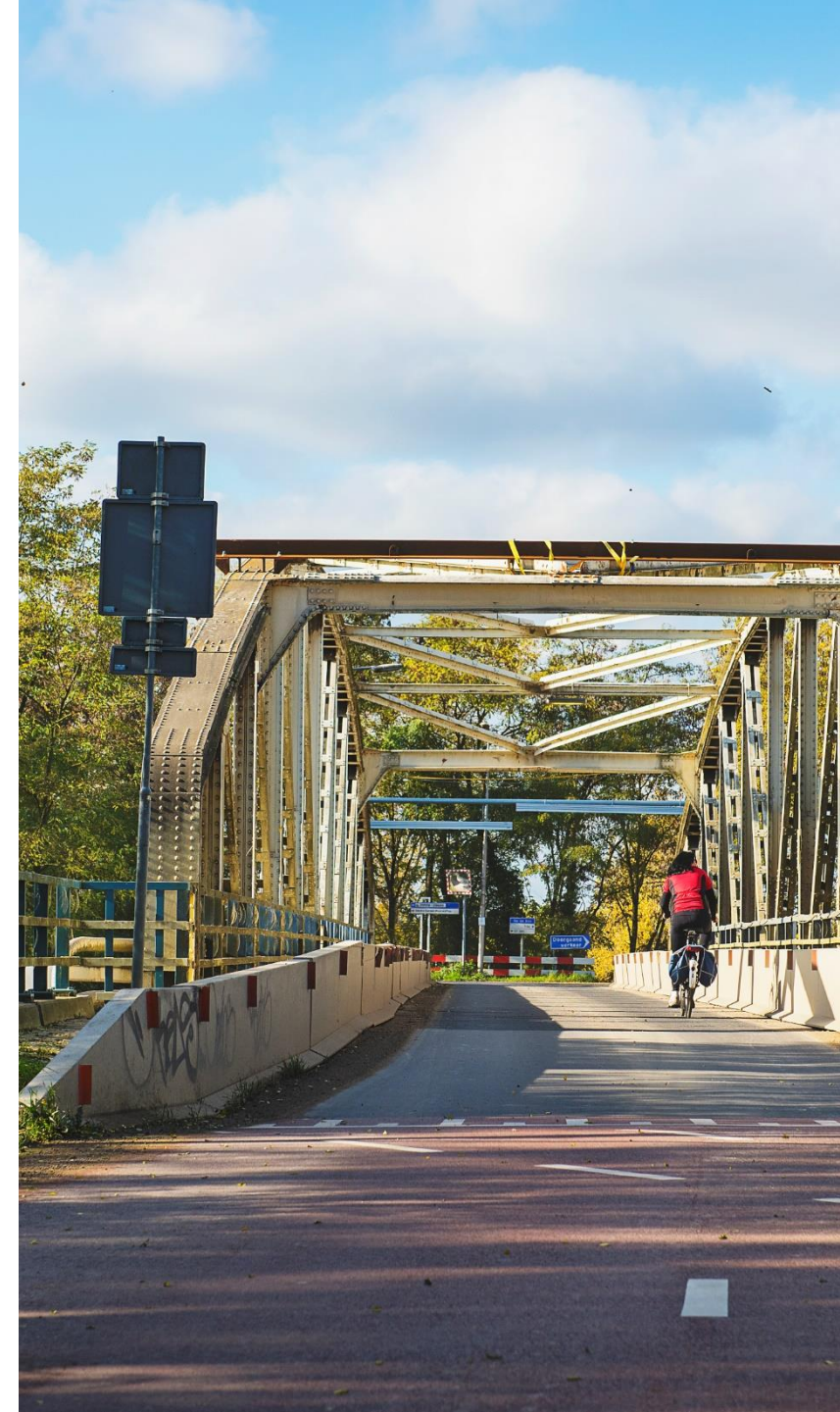
Stap 3: Hoe verdelen?



Uitkomst van stap 3

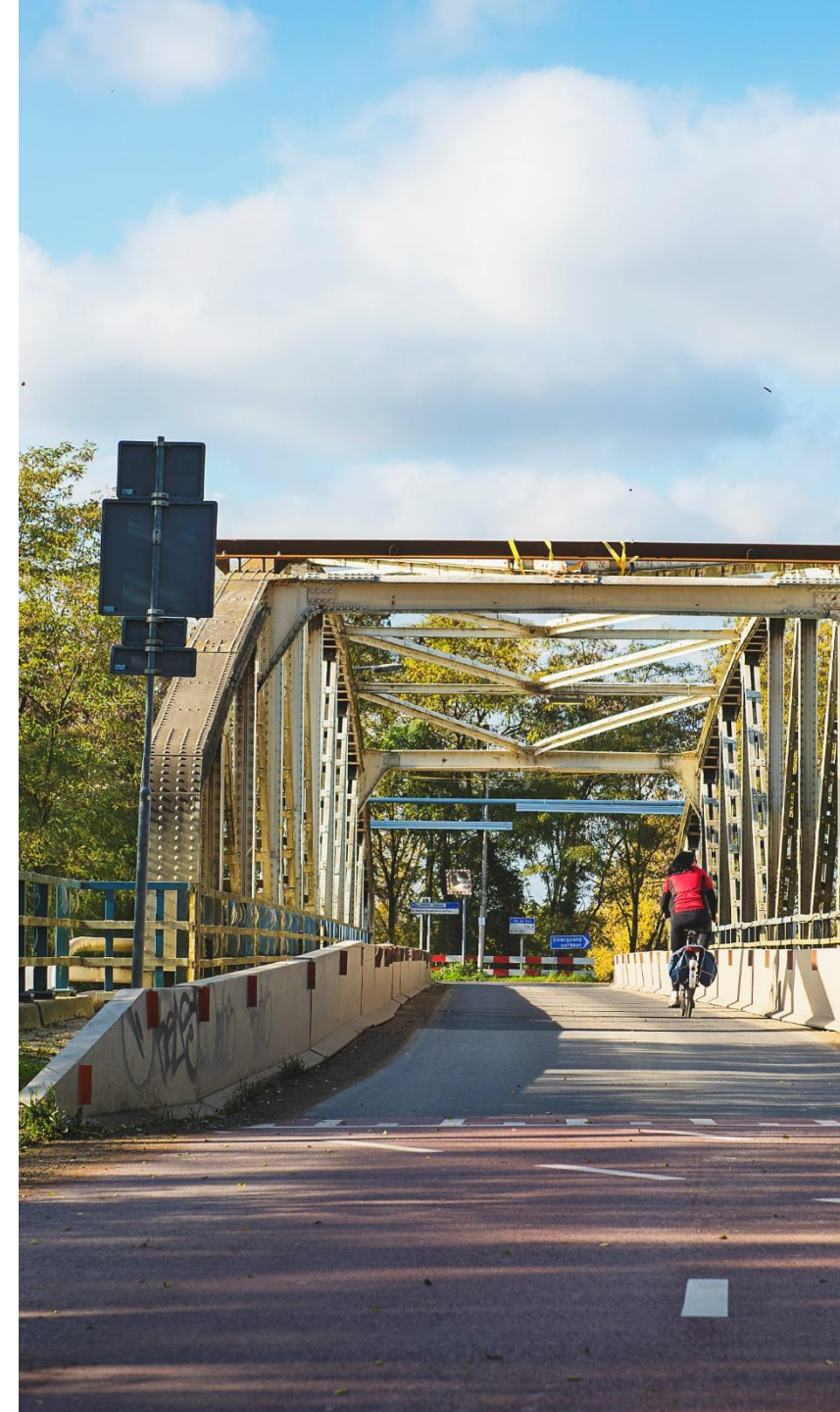
Hoe wordt verdeeld?

- Resultaat is het Indelingsplan: door het college van BenW vast te stellen plan dat een feitelijke weergave vormt van de verdeling en indeling van een pleinterras onder de aanmelders



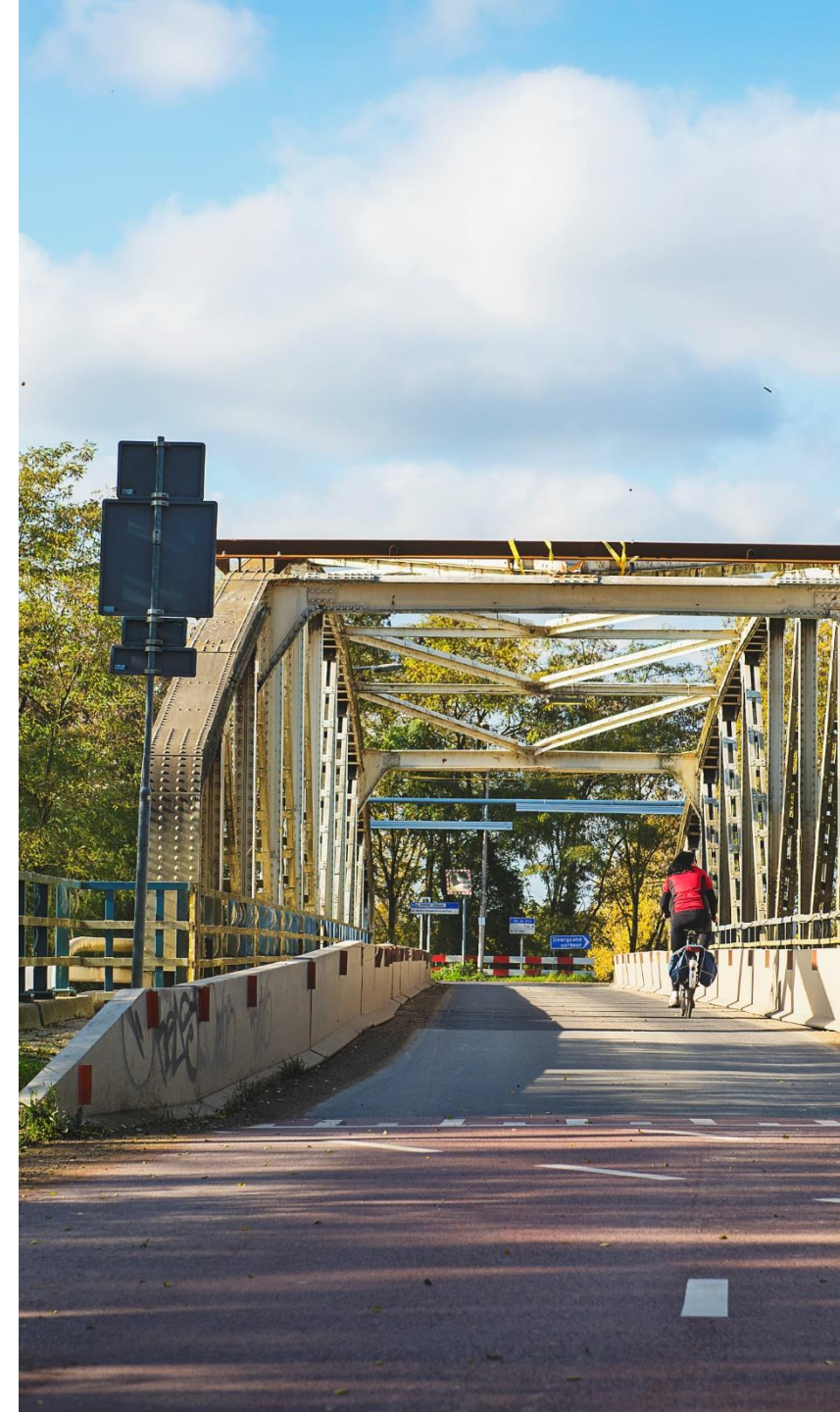
Hoe komt indelingsplan tot stand?

- De aanmelders waarvan het college heeft bekend gemaakt dat ze op het Indelingsplan worden geplaatst, krijgen de mogelijkheid om gezamenlijk een voorstel te doen voor een Indelingsplan; Dit voorstel moet aan diverse eisen voldoen waaronder een gezamenlijk akkoord
- Lukt dat niet of voldoet dit niet dan maakt de gemeente een Indelingsplan



Afwijkingsmogelijkheid

- Blijkt na ontvangst van alle aanmeldingen voor een pleinterras dat deze niet het gehele plein omvatten, biedt de verordening het college de bevoegdheid om één of meerdere eisen aan te passen en de overgebleven ruimte – onder voorwaarden – toe te bedelen aan een horecalokaliteit die eerder niet aan de eisen voldeed



Stap 3: Hoe verdelen (in geval gemeente verdeelt)?

- Eerlijk verdelen onder de deelnemers
- Loting daar waar het vanwege de fysieke situatie slechts mogelijk is de horecalokaliteit van één aanmelder op het Indelingsplan te plaatsen (Kesselskade en Cörversplein)





Bedankt voor
uw aandacht